

ПРОЕКТ № 010136/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В раздел 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2.11 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «ОД-10. Зона предпринимательской деятельности № 3» дополнить строкой следующего содержания:

«М-1	Многофункциональная общественно-деловая зона»
------	---

1.2.2. После строки «Ж-9. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«Ж-10	Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки»
-------	---

1.2.3. После строки «ЖКИ-23. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 23» дополнить строками следующего содержания:

«ЖКИ-24	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 24
ЖКИ-25	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25»

1.2.4. После строки «Т-4. Зона хранения автотранспорта» дополнить строкой следующего содержания:

«Т-5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры»
------	---

1.2.5. Строку «ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28» исключить.

2. В раздел 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» внести следующие изменения:

2.1. Подраздел 5.1 дополнить пунктом 5.1.13 следующего содержания:

«5.1.13. М-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»

5.1.13.1. Зона «М-1. Многофункциональная общественно-деловая зона» выделена для обеспечения правовых условий реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды и решения о комплексном развитии территории в отношении земельных участков в кадастровом квартале 43:40:000125.

5.1.13.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.2	Социальное обслуживание
3.2.4	Общежития
3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1	Спорт

5.1.13.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.1.13.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки и земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.2	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.2.4	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.5	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.6	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.8	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.9	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.1	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.4	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.6	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.7	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.8.1	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
5.1	н/у	210000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.1.13.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.1.13.6. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.1.13.7. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.1.13.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.1.13.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.1.13.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.2. Подраздел 5.3 дополнить пунктом 5.3.24-1 следующего содержания:

**«5.3.24-1. Ж-10. Зона индивидуальной, блокированной
жилой застройки»**

5.3.24-1.1. Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки Ж-10 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:001037 для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

5.3.24-1.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.3.24-1.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.4	Магазины
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

5.3.24-1.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.3.24-1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	600	2000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
2.3	200	1000	3,0*	5,0	3,0	3	н/у	50
* Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседнему блоку или к соседним блокам – 0 м.								
3.1.1	10	5000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.4	400	5000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60
5.1	400	30000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	30
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
14.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.3.24-1.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.3.24-1.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.3.24-1.8. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.3. Подраздел 5.4 дополнить пунктами 5.4.24, 5.4.25 следующего содержания:

«5.4.24. ЖКИ-24. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 24

5.4.24.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-24 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменение параметров, функции существующей застройки.

5.4.24.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-24 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:002505:203.

5.4.24.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 0,2.

5.4.24.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4	Здравоохранение
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.4.24.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.24.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.1	600	1300	3,0	5,0	3,0	3	не более 0,2	50
3.1.1	100	400	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.4	1900	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
4.4	1900	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60
4.5	1900	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
5.1	1900	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	30
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.4.24.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.24.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.24.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.24.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.24.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.25. ЖКИ-25. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25

5.4.25.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-25 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона исторической застройки», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.25.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-25 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:000346:525.

5.4.25.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 2,20.

5.4.25.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:

Требования для всех видов разрешенного использования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
Цветовое решение	Допустимое цветовое решение застройки – оттенки желтого, красного, синего, зеленого, серого, белого
Строительные материалы	В отделке фасадов зданий применяются натуральные отделочные материалы; недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, нелицевой кирпич и т.п.); запрещается закрытие архитектурных деталей при реконструкции
Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства	При реконструкции здания по красной линии разрешается изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий не более чем на 10%; запрещается закладывать оконные и дверные проемы
Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства	Запрещается применение в оконных системах тонированного, с защитной пленкой, цветного, зеркального, солнцезащитного, матового, теплоотражающего и т.п. стекла; запрещается установка решеток на окна частично, выше первого этажа (если не связано с производственной необходимостью), решетки должны выполняться в стиле архитектуры самого здания; запрещается частичная окраска фасадов; при расположении в одном здании нескольких организаций, имеющих отдельный вход, необходимо придерживаться стиля, соответствующего стилю архитектуры здания, и одного цветового решения входных групп (в отношении перил, ступеней, тротуарной плитки и др.); ремонт, обновление и изменение фасадов зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии с паспортами наружной отделки фасадов, согласованными с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

5.4.25.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

5.4.25.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.25.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Коэффициент плотности застройки и земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
2.5	600	10000	1,0	1 м до стены здания	1 м до стены здания	н/у	см. подраздел 6.1	не выше 2,20	50
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.4.25.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.25.9. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.25.10. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.25.11. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.25.12. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.4. Подраздел 5.7 дополнить пунктом 5.7.4-1 следующего содержания:

«5.7.4-1. Т-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

5.7.4-1.1. Зона Т-5 выделена для обеспечения правовых условий использования территории для размещения объектов автотранспорта и объектов складского назначения.

5.7.4-1.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.9	Склад
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.7.4-1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.7.4-1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7.1	10	20000	1,0	5,0	3,0	1	80
2.7.2	10	20000	1,0	5,0	3,0	1	80
4.9	50	1000	1,0	5,0	3,0	1	80
4.9.2	10	20000	1,0	5,0	3,0	1	80
6.9	600	20000	1,0	5,0	3,0	2	60
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.7.4-1.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.7.4-1.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.5. В подразделе 5.13 пункт 5.13.28 исключить.

3. В разделе 6 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах территории исторического поселения»:

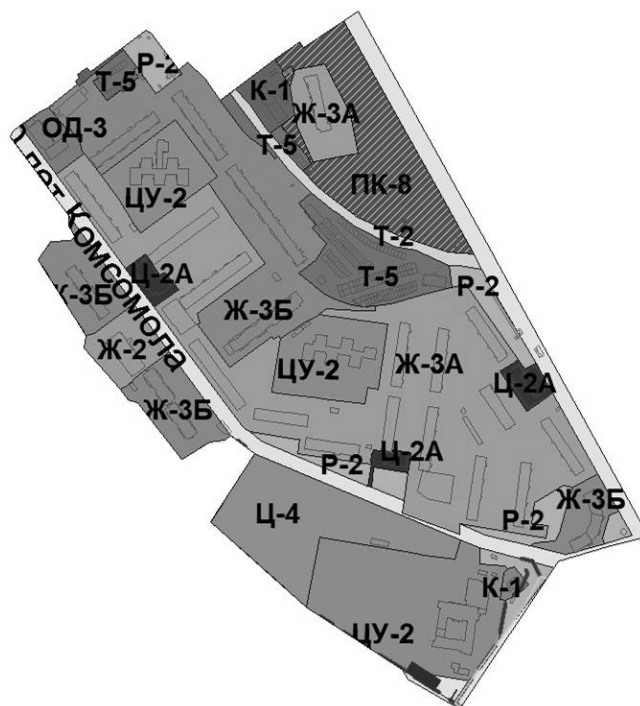
3.1. В таблицах подпункта 6.2.1.2 пункта 6.2.1, подпункта 6.2.3.2 пункта 6.2.3 подраздела 6.2 слова «управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова» заменить словами «департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова».

3.2. В таблицах подпункта 6.3.1.2 пункта 6.3.1, подпункта 6.3.2.2 пункта 6.3.2, подпункта 6.3.3.2 пункта 6.3.3, подпункта 6.3.4.2 пункта 6.3.4 подраздела 6.3 слова «управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова» заменить словами «департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова».

3.3. В таблице подпункта 6.4.3.2 пункта 6.4.3 подраздела 6.4 слова «управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова» заменить словами «департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова».

4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000589 отобразить в следующей редакции:



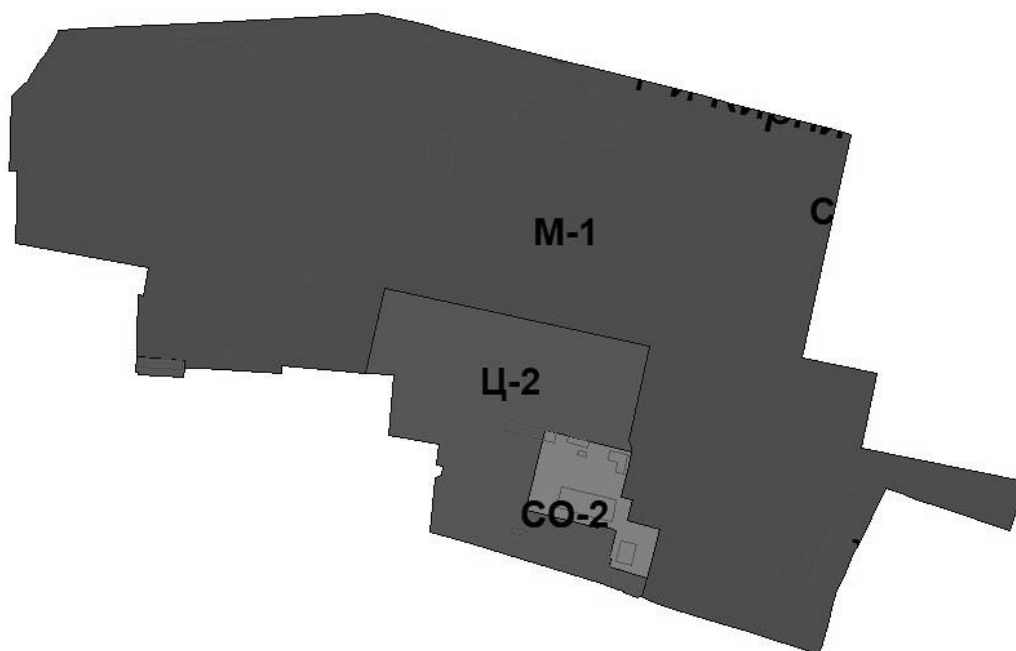
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Т-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

4.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002505:203, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Большие Кушovy, отобразить в следующей редакции:



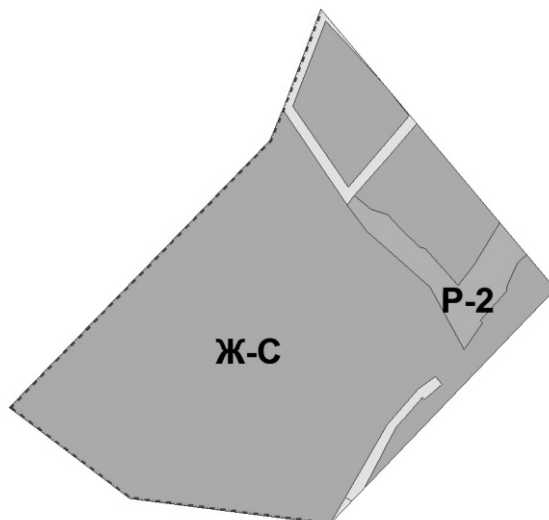
— Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
ЖКИ-24 . Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 24



4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000125:360, 43:40:000125:361, 43:40:000125:362, 43:40:000125:363, 43:40:000125:364, 43:40:000125:365, 43:40:000125:367, 43:40:000125:368, 43:40:000125:369, 43:40:000125:370, 43:40:000125:371, 43:40:000125:372, 43:40:000125:373, 43:40:000125:374, расположенных в квартале улиц Романа Ердякова, Московской, Студенческого проезда, пер. 1-го Кирпичного (территория бывшего КВАТУ), отобразить в следующей редакции:



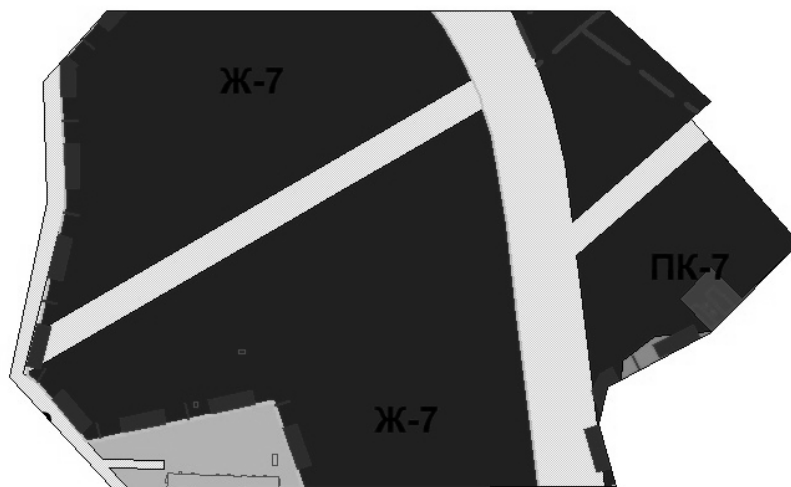
- М-1. Многофункциональная общественно-деловая зона
- Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

4.4 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении образуемых земельных участков с условными номерами 43:40:003507:ЗУ1 – 43:40:003507:ЗУ4, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Студенец, отобразить в следующей редакции:

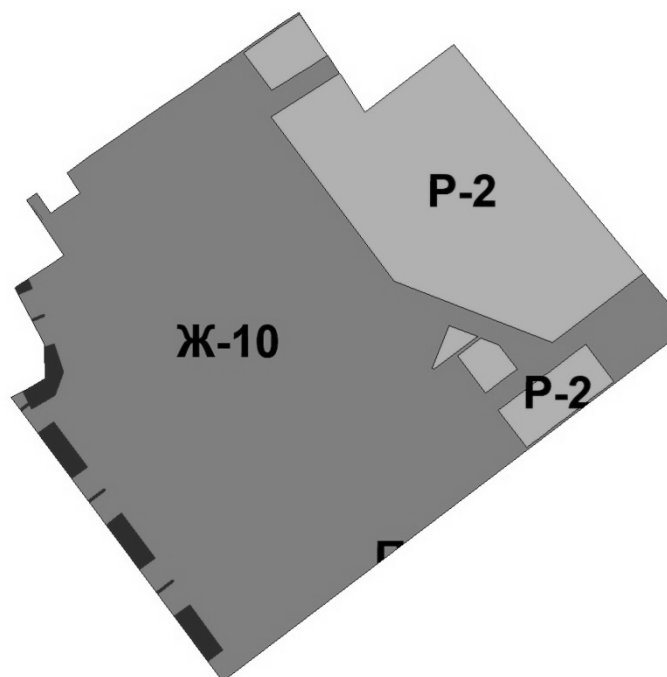


-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.5 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении части кадастрового квартала 43:40:002920 в районе проспекта Липатникова отобразить в следующей редакции:



4.6 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001037:299 – 43:40:001037:417, 43:40:001037:422, 43:40:001037:433, 43:40:001037:444, 43:40:001037:455, 43:40:001037:466, 43:40:001037:469 – 43:40:001037:583 в районе ул. Тихой отобразить в следующей редакции:



- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж-10. Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки

4.7 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000346:525, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Никитская, земельный участок 147, отобразить в следующей редакции:



- И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- ЖКИ-25 . Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25

5. В графе «Требования» абзац второй пункта 1.5.1 «Для скатных кровель цветовой решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры RAL» строки 1 таблицы 5 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные» приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«RAL CLASSIC – 6005, 6021, 7021, 7024, 7045, 8028.».